

6. sz. melléklet:

Felügyelőbizottság beszámolója 2011. évi működéséről (rövidített változat)

A Felügyelőbizottság (FB) kiemelt célként kezelte az ellenőrzések folyamatosságának, szakszerűségének megteremtését, problémafeltáró, megelőző jellegének érvényesítését; az Igazgatósággal, tagokkal való kapcsolat kialakítását, az előhozott vélemények, javaslatok hasznosítását, a kölcsönös tájékoztatást; a takarékos információ-áramlás (internet) bevezetését. Az FB egy alkalommal (2011.08.14.) önállóan, két alkalommal (08.14. és 11.17.) az Igazgatósággal együtt ülésezett.

Munkája középpontjában a tagok tulajdonosi és önkormányzati érdekeinek képviselete; a szövetkezet egész tevékenységének, a 2011. évi költségvetés teljesítésének nyomon követése; a 2013. évi költségelőirányzat tervezetének véleményezése; a II. épület folyosóinak felújítására - 2007.05.27-én, majd 2011.06.12-én - hozott közgyűlési határozatok végrehajtásának előmozdítása, ellenőrzése; a hulladékszállítási díjak módosításának kezdeményezése állt.

Közreműködött a Szövetkezet elnöke lemondása miatt kialakult helyzet kezelésében, a szükséges teendők előkészítésében. Szakmailag segítette az Igazgatóság működését, elsősorban tájékoztatás, figyelemfelhívás és kontroll formájában. A tisztségviselők operatív munkájának jobbítását elősegítő dokumentumokat (fontosabb jogszabályok, észrevételek, indítványok, árajánlatok, felhívások, vélemények, tájékoztatók, tervezetek, iratminták, javaslatok, segédlet) rendszeresen közreadta. Szorgalmazta takarékosági intézkedések megtételét, az I. épület pénzügyi egyensúlyának megteremtését.

Az üdülőtulajdonosok elsődleges érdekeinek érvényesítésére - egyes igazgatósági és szövetkezeti tagok közreműködésével - határozott lépéseket tett a II. épület IV. emelet folyosó felújítás szerződés-tervezetében foglalt költségeinek (munkadíj nettó ~~1757400~~, 1419900 Ft, anyag 337500 Ft) drasztikus csökkentésére. Az FB elnökének szakmai segítő, kontroll tevékenysége és a vezetés kedvező hozzáállása révén kifizetett vállalkozói díj nettó 560500 Ft, bruttó 700625 Ft volt, ez a 2007-ben vásárolt greslapok ésszerű felhasználásával együtt számottevő megtakarítást eredményezett.

Az FB elnöke – a Szövetkezet elnökének beadványai, javaslatai mellett – írásban indítványozta Balatonboglár Város Önkormányzata Képviselő-testületénél a helyi hulladékkezelési közszolgáltatás díjának módosítását és kiegészítését. A kérelmet megküldte a Somogy Megyei Kormányhivatalnak és Móring József Attila Országgyűlési képviselőnek is.

Az FB elnöke különvéleményben kifejezésre juttatta a 2012. évi költségelőirányzatok előre látható bizonytalanságai és a 2013. évi tervezett költségvetés körüli aggályait. Javasolta, hogy az Igazgatóság gondolja újra a jutalmazási döntését; a realitásokhoz igazodva korrigálja a 2013. év költségvetés-tervezetének előirányzatait; a szövetkezet biztonságos működőképességének folyamatos fenntartása érdekében tegye meg a hatáskörébe tartozó megfelelő intézkedéseket. Ezen túlmenően felhívta a figyelmet a központi igazgatási költségek, kiemelten az Igazgatóság és az FB működésével összefüggő kiadások elszámolásának felülvizsgálatára, épületenkénti azonos arányú felosztására.

A Szövetkezet működése, gazdálkodása és alkalmazottai kapcsán több olyan tagsági észrevétel, tisztázatlan kérdés merült fel, amelyről az FB-nek nincs egyértelmű, hiteles információja. Ezek kontrolljára objektív okok - ellenőrzések, levelezések, telefonbeszélgetések jelentős idő- és költségigénye, az új elnök üdülőszézon utáni megismételt választása, a tagok közreműködésének valós akadályai - következtében nem volt mód. Ezért az FB az éves beszámolóhoz, egyúttal a gazdálkodásról az éves beszámolóról kialakítandó véleményéhez 2012.01.10-én felvilágosítást kért a Szövetkezet elnökétől, illetve Igazgatóságától.

Az FB kiemelt feladatnak tartja az Igazgatóság működésének új alapokra helyezését, a 2012. évi Közgyűlés - ezen belül - az új tisztségviselők megválasztásának szabályszerű előkészítését, lebonyolítását. Elemzi az Alapszabály felülvizsgálatának folyamatát és észrevételekkel, javaslatokkal támogatja annak módosítását, valamint a törvényben, jogszabályban előírt belső szabályzatok kidolgozását. Foglalkozni kíván az éves költségvetés lehetséges megtakarításaival, az új adó, járulékos változások, az emelkedő közszolgáltatási és egyéb díjak költségkihatásaival.

Fontos, hogy a Közgyűlés az Alapszabályban rendelkezzen az Igazgatóság és az FB működtetéséhez szükséges anyagi-technikai feltételek biztosításának elveiről; a munkáltatói jogok – különösen a munkaviszony létesítése, a felmentés, az alapbér és jutalom megállapítása - gyakorlásának részletes szabályairól; a költségvetési előirányzatok közötti szabad átjárhatóság alkalmazásának módjáról, az Igazgatóság erre vonatkozó jogköréről.

A tagság jövőjét hosszútávon meghatározó tennivalók közül a legfontosabbak:

- a 2012. évi gazdálkodás bizonytalanságainak megnyugtató rendezése, a folyamatos működés és gazdálkodás költségtakarékosabbá, biztonságosabbá tétele;
- a 2013. évi költségvetési terv megalapozottságának, teljességének és egyensúlyának biztosítása;
- az Alapszabály és más belső - házirend, pénzkezelési, stb. - szabályzat módosítása, illetve kidolgozása a tagsági vélemények, javaslatok figyelembevételével, a vonatkozó törvényekkel, jogszabályokkal összhangban;
- a tulajdonosi érdekek elsődlegességének és a szövetkezet vagyonának hatékony védelme;
- a szövetkezet belüli ellenőrzés erősítése, eredményességének növelése, a tagok megfelelő informálása.

Az FB ezen ügyekben mindenkor aktívan és kezdeményezően kíván fellépni.

Az FB a számviteli törvény szerinti éves beszámoló alapján a közgyűlés részére véleményt nyilvánít a Szövetkezet 2011. évi gazdálkodásáról, az előterjesztett más beszámolókról, jelentésekről, tervezetekről. [Lszt. 26. § (2) f), g)]

Az FB köszönetét fejezi ki azon tisztségviselőknek, alkalmazottaknak, tagoknak és másoknak, akik hasznos észrevételeikkel, felvetéseikkel, felvilágosításukkal, javaslataikkal segítették munkáját, támogató megnyilvánulásaikkal kifejezték bizalmukat a testületnek.

Pécs, 2012. január 18.

Dr. Polgár Antal FB elnök
sk.